

UMOWA ROZLICZENIA KOSZTÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR

zawarta w dniur. w Urzędzie Miejskim w Koninie pomiędzy:

Miastem Konin reprezentowanym przez

Prezydenta Miasta Konina –

, z upoważnienia którego działa:

Zastępcą Prezydenta Miasta Konina –

NIP

zwanym dalej **Miastem Konin**

a

Firmą

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Odbiorcą**

Miasto Konin oraz **Odbiorca** zwani łącznie w dalszej części Umowy jako **Strony**

Odbiorca został podłączony do miejskiej sieci elektroenergetycznej, do złącza nr zlokalizowanej na działce nr , obręb **Międzylesie**, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci nr z dnia . i korzysta z energii elektrycznej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem , obręb **Maliniec** będącej własnością **Odbiorcy**

PREAMBUŁA

Zważywszy na fakt, iż:

1. **Miasto Konin** jest właścicielem sieci elektroenergetycznej służącej zasilaniu energią elektryczną działek na terenach inwestycyjnych miasta, położonych w Koninie, obręb **Międzylesie**,
2. **Miasto Konin** posiada umowę na dystrybucję energii elektrycznej zawartą z Energa Operator S.A., zapewniającą dostarczanie energii elektrycznej do działek na terenach inwestycyjnych miasta, położonych w Koninie, obręb **Międzylesie**, oraz posiada umowę na zakup energii elektrycznej na potrzeby zasilania w/w działek;
3. **Odbiorca** jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem , obręb **Międzylesie** i zamierza pobierać energię elektryczną na potrzeby zasilania realizowanej inwestycji.
4. **Odbiorca** spełnił warunki podłączenia do miejskiej sieci elektroenergetycznej, opisanej w punkcie 1 preambuły.

Strony postanawiają zawrzeć umowę (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad wzajemnej współpracy, w ramach której **Miasto Konin**, w oparciu o otrzymywane faktury od Energa Operator S.A. i sprzedawcy energii elektrycznej, obciążać będzie **Odbiorcę** kosztami zużywanej przez niego energii na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr , obręb **Międzylesie**.

§ 2. Zasady współpracy stron w zakresie sprzedaży energii elektrycznej

1. **Miasto Konin** zobowiązuje się do odsprzedaży **Odbiorcy** energii elektrycznej zgodnie z zapotrzebowaniem określonym przez Odbiorcę w ust. 2.
2. **Odbiorca zamawia:**
 - a) na rok moc przyłączeniowa/umowna **kW**,
i przewiduje:
 - a) w roku zużycie energii elektrycznej **MWH**
3. Moc przyłączeniowa/umowna oraz przewidywane zużycie energii elektrycznej w latach następnych będzie ustalana w formie aneksu.
4. Odbiorca zobowiązany jest do złożenia zamówienia na piśmie na kolejny rok w terminie do 31 sierpnia poprzedniego roku. W przypadku nie złożenia zamówienia w/w terminie przyjmuje się dotychczasowe wielkości jako obowiązujące w roku następnym.
5. Odbiorca może dokonać korekty zamówienia w roku bieżącym jedynie w szczególnych przypadkach, po uzgodnieniu warunków z Miastem Konin.
6. **Odbiorca** zobowiązuje się do zapłaty refakturowanych kosztów zakupu, dystrybucji energii elektrycznej oraz kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem sieci, dotyczących odczytów zużycia energii elektrycznej oraz kosztów przeglądów sieci elektroenergetyczne ponoszonych przez Miasto Konin stosownie do zużycia energii elektrycznej na działce o znaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem , obręb **Międzylesie**.
7. **Odbiorca** będzie obciążany kosztami zamówionej przez siebie mocy.
8. **Odbiorca** ponosi koszty zakupu oraz montażu układu pomiarowego dla odczytu zużycia energii elektrycznej, wg. standardów Przedsiębiorstwa energetycznego.
9. **Odbiorca** ponosi koszty konserwacji oraz bieżące naprawy układu pomiarowego.
10. **Miasto Konin** jest uprawniony do wstrzymania dostaw energii elektrycznej w przypadku gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności i nie ureguluje zobowiązania pomimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu płatności.
11. Wstrzymanie dostaw prądu przez **Miasto Konin** spowodowane zwłoką w zapłacie za energię elektryczną nie będzie podstawą do roszczeń ze strony **Odbiorcy** z tytułu poniesionych strat

§ 3. Rozliczenia z tytułu sprzedaży energii elektrycznej

1. Ustala się następujące zasady rozliczania zużycia energii elektrycznej przez **Odbiorcę**:
 1. Podstawą do dokonania rozliczenia zużycia energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym będzie ilość energii elektrycznej faktycznie zużywanej przez **Odbiorcę**, na podstawie wskazań licznika, o którym mowa we wstępie do Umowy.

2. Opłaty stałe z tytułu zakupu i dystrybucji energii elektrycznej (np. opłata abonamentowa, opłata za moc zamówioną) rozliczane będą proporcjonalnie do udziału zużycia odbiorcy w całkowitym zużyciu energii elektrycznej.
3. Koszty związane z bieżącym utrzymaniem sieci, dotyczące odczytów zużycia energii elektrycznej oraz kosztów przeglądów sieci elektroenergetycznej, rozliczane będą na podstawie oddzielnej faktury, proporcjonalnie do udziału zużycia **Odbiorcy** w całkowitym zużyciu energii elektrycznej.
2. Zapłata przez **Odbiorcę** odbywać się będzie według następujących zasad:
 - a) Miasto Konin dokona refaktury kosztów, o których mowa w ust.1 w comiesięcznym okresie rozliczeniowym.
 - b) Odbiorca zobowiązany będzie do zapłaty należności z tytułu faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym **Miasta Konin**.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności określonego w fakturze VAT, **Miasto Konin** ma prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.
5. **Odbiorca** zapewni łatwe i niezależne dojście do licznika zużycia energii elektrycznej.
6. Dopuszcza się następujące przerwy planowe i nieplanowe w zasilaniu energią elektryczną:
 - a. Przerwy planowe i nieplanowe proporcjonalnie do przerw planowych i nieplanowych wprowadzanych do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem , obręb **Międzylesie** przez Energa Operator S.A.
 - b. Przerwy planowe na potrzeby prac eksploatacyjnych, remontowych itp. na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem , obręb **Maliniec**, w wymiarze nie większym niż 16 godzin jednorazowo i nie więcej niż 35 godzin w okresie roku;
 - c. Przerwy nieplanowe w sytuacjach awaryjnych dotyczących działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem nr , obręb **Międzylesie**, w wymiarze nie większym niż 24 godziny jednorazowo i nie więcej niż 48 godzin w okresie roku
 - d. Do okresu przerw w dostawie nie zalicza się czasu wyłączeń awaryjnych wywołanych przez urządzenia elektroenergetyczne **Odbiorcy**.
7. Brak zasilania działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem , obręb **Maliniec** w granicach dopuszczalnych przerw planowych i nieplanowych nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 4.

Odpowiedzialność Stron za niewykonanie warunków Umowy wynikających z Siły Wyższej oraz Awarii w systemie

1. Strony zgodnie oświadczają, iż:
 - a) jako awarię należy rozumieć awarię systemu elektroenergetycznego lub stan awaryjny w systemie elektroenergetycznym, uniemożliwiający dostarczanie energii z zachowaniem warunków przewidzianych w Umowie, w szczególności uniemożliwiający dostarczanie energii w sposób bezpieczny i nieprzerwany (dalej jako „**Awaria w systemie**”);
 - b) jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami siły wyższej są w szczególności: (i) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza,

- trzęsienie ziemi, huragan, szadź, (ii) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embargo, blokady itp., (iii) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroryzmu, (iv) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne o charakterze powszechnym, w tym publiczne demonstracje, lokauty, (v) długotrwała awaria techniczna – awaria zaistniała pomimo dołożenia należytej staranności podczas eksploatacji, wymagająca okresu czasu dłuższego niż dwa miesiące na przywrócenie sprawności urządzeń lub instalacji którejkolwiek ze Stron (dalej jako „**Siła Wyższa**”).
2. Jeżeli Strony będą całkowicie lub częściowo pozbawione możliwości wykonania swych zobowiązań wynikających z Umowy spowodowanych Siłą Wyższą lub Awarią w systemie wykonanie tych zobowiązań zostanie zawieszone na czas zaistnienia i podczas działania tych okoliczności, aż do zlikwidowania ich następstw.
 3. Strona nie wykonująca zobowiązań wynikających z Umowy na skutek Siły Wyższej lub Awarii w systemie będzie zobligowana do natychmiastowego powiadomienia drugiej Strony o okresie, w którym nie będzie możliwe wykonywanie zobowiązań oraz do zastosowania uzasadnionych okolicznościami środków dla możliwie najszybszego zapewnienia przywrócenia wykonania warunków Umowy.
 4. Strona poszkodowana, wskutek działania Siły Wyższej lub Awarii w systemie zobowiązuje się podjąć wszelkie czynności niezbędne do zminimalizowania skutków powstałych w wyniku działania Siły Wyższej lub Awarii w systemie oraz czasu jej trwania.
 5. Jeżeli oddziaływanie Siły Wyższej lub Awarii w systemie uniemożliwi wykonanie obowiązków Strony dłużej niż 1 miesiąc, to Strony przystąpią niezwłocznie do renegotjacji Umowy celem określenia warunków kontynuowania realizacji Umowy lub jej rozwiązania.
 6. Strony potwierdzają, że nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z przyczyn podanych powyżej

§ 5.

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony począwszy od r. do dnia r., z zastrzeżeniem punktów poniżej.
2. W związku z dostarczaniem energii elektrycznej przez Miasto Konin w miesiącu styczniu r. do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem , obręb Międzylesie, **Odbiorca** zobowiązuje się również do zapłaty refakturowanych kosztów zawartych § 3 niniejszej umowy za okres oddo r. stosownie do zużycia energii elektrycznej na w/w działce
3. **Miasto Konin** może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez **Odbiorcę**, rozumianego, jako:
 - a) dokonywanie poboru energii z częściowym lub całkowitym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego/licznika lub w sposób naruszający prawidłowy pomiar zużycia energii na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem , obręb **Międzylesie**,
 - b) w myśl § 2 ust. 11 Umowy, opóźnienie w zapłacie należności z tytułu sprzedaży, dystrybucji energii elektrycznej oraz kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem sieci, dotyczących odczytów zużycia energii elektrycznej oraz kosztów przeglądów sieci elektroenergetycznej, przekracza 30 dni, pomimo wyznaczenia Odbiorcy dodatkowego terminu na dokonanie zapłaty wynoszącego 14 dni.
3. **Miasto Konin** może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem na dzień doręczenia **Odbiorcy** oświadczenia o rozwiązaniu Umowy, w przypadku rozwiązania/ wypowiedzenia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej

- pomiędzy ENERGA Operator S.A. a **Miastem Konin** (o której mowa w punkcie 1 preambuły), przez którąkolwiek ze stron tej umowy.
4. **Miasto Konin** może rozwiązać niniejszą Umowę w razie rozpoczęcia na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem _____, obręb **Międzylesie** świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej przez podmiot wyznaczony przez właściciela w/w działki. W takim przypadku zasilanie w/w działki gruntu odbywać się będzie na zasadach wynikających z warunków dostarczania energii elektrycznej przez taki podmiot, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Każda ze Stron ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o rozwiązaniu Umowy w przypadku wystąpienia Siły Wyższej lub Awarii która utrzymywać się będzie (bądź której skutki w odniesieniu do świadczeń objętych Umową będą trwałe) nieprzerwanie powyżej 2 miesięcy.
 6. **Miasto Konin** ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o rozwiązaniu Umowy w przypadku złożenia wniosku o otwarcie postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji **Odbiorcy**.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Strony podają następujące adresy do korespondencji:

a. **Miasto Konin**, 62-500 Konin, pl. Wolności 1
e-mail: sekretariat@konin.um.gov.pl

b. **Odbiorca** – zgodnie z danymi do doręczeń we wstępie do Umowy.

Strony zobowiązane są do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się o zmianie swych adresów. Wszelka korespondencja wysłana na adres drugiej strony uznawana będzie za doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania, niezależnie od jej faktycznego podjęcia.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy powinny być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
3. Spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Miasta Konin**.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) dla Odbiorcy i dwa (2) dla Miasta Konin.

.....
.....

Miasto Konin

.....
.....

Odbiorca